



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-27/09-311

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnoj sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom PAN TRADING d.o.o. Rijeka, Krešimirova 3, OIB 48980460741, dana 15. svibnja 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom PAN TRADING d.o.o. Rijeka, Krešimirova 3, OIB 48980460741.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, dužnik će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Konzum d.d. Zagreb, M. Čavića 1a, podnio je 12. veljače 2008. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PAN TRADING d.o.o. Rijeka, Krešimirova 3 (dalje: dužnik).

U prijedlogu je naveo da ima novčanu tražbinu prema dužniku s osnova isporučene, a neplaćene robe u ukupnom iznosu od 5.941.290,90 kn. Naveo je da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje iz čl. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06).

2. Rješenjem poslovni broj St-27/09-5 od 13. ožujka 2009. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj Vesna Stančić, Jelenje, Podkilavac 10, čija je dužnost u prethodnom postupku bila izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga

podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika podmiriti troškovi postupka.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti dužnikove imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 6. svibnja 2009. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak, imenovan stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika te ukinuta mjera osiguranja određena rješenjem od 13. ožujka 2009. godine. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 1. srpnja 2009. godine.

3. Tijekom stečajnog postupka utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.821.168,49 kn te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 48.508.616,20 kn.

4. Imovina stečajnog dužnika se na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala od: 1. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao z.k.ul. 2491, k.o. Vrapče Novo, kuća i dvorište broj 22C, 22D i 22E u Petrovaradinskoj ulici, izgrađena na k.č.br. 6114, površine 260 m² i to suvlasnički dio 17/200, ETAŽA 15, dvosobni stambeni prostor na II. (drugom) katu stambene površine 66,44 čm, u nacrtu označeno tamno crveno, 2. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, označene kao k.č.br. 644 gosp. zgrade (svinjogojska farma), dvorište i oranica u mjestu površine 6253 m², upisana u z.k.ul. 1495 k.o. 316377 Voloder, 3. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, označene kao k.č.br. 12062/4 u naravi zgrada u Supilovoj ulici, površine 1000 m², upisane u z.k.ul. 1501 k.o. Delnice II., 4. dva osobna automobila, linija strojeva za proizvodnju odjeće i zaliha tekstilne robe.

5. Stečajni upravitelj utvrdio je da je najvrjednija imovina stečajnog dužnika (poslovna zgrada "Dom Željezničara" u Rijeci na adresi Krešimirova 3a) prije otvaranja stečajnog postupka prodana bliskom suradniku dužnika po kupoprodajnoj cijeni od 2.900.000,00 EUR, dok je u stečajnom postupku nekretnina procijenjena na 12.554.075,03 EUR.

Stečajni dužnik je nakon otvaranja stečajnog postupka uz odobrenje stečajnog suca podnio tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to Kupoprodajnog ugovora kojeg je dužnik 9. siječnja 2009. godine zaključio sa trgovačkim društvom RING POOL INTERNATIONAL d.o.o. Rijeka, Aneksa ugovora o kupoprodaji od 9. siječnja 2009. godine i 10. siječnja 2009. godine. Ovim Ugovorom je prodana zgrada "Dom Željezničara" upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, označena kao k.č.br. 1228/6, magazin, površine 2920 m², upisana u z.k.ul. 5492, k.o. Rijeka, k.č.br. 1228/25, dvorište, površine 1411 m², k.č.br. 1228/50, dvorište, površine 17 m², k.č.br. 1228/51, dvorište, površine 125 m² i k.č.br. 1228/52, dvorište, površine 137 m², upisane u z.k.ul. 5443, k.o. Rijeka za iznos od 2.900.000,00 EUR. Postupak pobijanja vodio se u parničnom predmetu pod poslovnim brojem P-

719/2009. Dužnik je uspio u parnici te su naprijed navedene nekretnine vraćene u stečajnu masu dužnika.

6. Stečajni dužnik je nakon otvaranja stečajnog postupka uz odobrenje stečajnog suca podnio tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to Ugovora o kupoprodaji kojeg je dužnik zaključio 12. siječnja 2009. godine te Aneksa ugovoru 30. siječnja 2009. godine sa trgovačkim društvom A.M. ANDREJA d.o.o. Ičići, kojim je prodano zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao k.č.br. 5837/2, livada i parkiralište 964 m², k.č.br. 5839/1 livada površine 578 m², k.č.br. 5839/3 livada površine 38 m², k.č.br. 5839/7 livada površine 126 m², k.č.br. 5847/1 gradilište površine 30 m², k.č.br. 5848/2 gradilište površine 1551 m², k.č.br. 5848/3 gradilište površine 30 m² i k.č.br. 5849 gradilište površine 1560 m², sve upisane u z.k.ul. 3263 k.o. Cernik – Čavle. Stečajni dužnik je uspio u parnici te su nekretnine vraćene u stečajnu masu.

Jedina nekretnina koja nije vraćena u stečajnu masu u postupku pobijanja je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, k.o. Delnice II, z.k.ul. 1778, k.č.br. 15077/1 zgrada i dvorište centralne skladište površine 4669 m², k.č.br. 15094/1 dvorište i med puti površine 93 m², k.č.br. 15100/2 dvorište i skladište plina površine 2120 m² i k.č.br. 15132/2 dvorište ploškovo površine 237 m². Punopravni vlasnik predmetnih nekretnine je od 21. siječnja 2009. godine Biljemerikant d.o.o. Osijek.

7. Stečajni dužnik je podnio tužbu radi pobijanja prodaje rabljenih strojeva i opreme supermarketa trgovačkom društvu RING POOL INTERNATIONAL d.o.o. Rijeka istovremeno sa prodajom nekretnine. Stečajni dužnik je uspio u parnici i pokretnine su vraćene u stečajnu masu dužnika.

8. Imovinu stečajnog dužnika činila su i potraživanja dužnika osigurana razlučnim pravima na nekretninama u vlasništvu Opskrba d.d. Čabar i to poslovnom prostoru u Mrkoplju, upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama u k.o. Mrkopalj z.k.ul.1071, k.č.br. 3146/2 i poslovnom prostoru u Vratima upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama u k.o. Vrata z.k.ul.486, k.č.br. 111/4.

9. Najvrjednija imovina stečajnog dužnika "Dom Željezničara" unovčena je na elektroničkoj javnoj dražbi. Kupac trgovačko društvo Dinova – Diona d.o.o. Zagreb dao je jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 27.235.458,13 kn. Kupac je bio oslobođen od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ), ali ne i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koje je podmirio prema rješenju suda od 26. studenog 2019. godine u iznosu od 3.090.031,20 kn.

Osim toga, ovršni sud unovčio je nekretnine stečajnog dužnika, zemljište u središtu Čavala, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul. 3263 k.o. Cernik – Čavle. Na usmenoj javnoj dražbi trgovačko društvo Dinova – Diona d.o.o. Zagreb ponudilo je cijenu u iznosu od 1.488.759,00 kn. Isti je oslobođen od polaganja kupovnine, ali je podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

10. Na imovini u vlasništvu trgovačkog društva Opskrba d.d. Čabar, poslovnom prostoru u Mrkoplju, upisaonm u zemljišnim knjigama Općinskog suda u

Delnicama u k.o. Mrkopalj z.k.ul. 1071, k.č.br. 3146/2 i poslovnom prostoru u Vratima, upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama u k.o. Vrata z.k.ul. 486, k.č.br. 111/4, pri Općinskom sudu u Delnicama vodio se ovršni postupak radi prodaje nekretnine u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-765/2008. Stečajni dužnik je vjerovnik koji ima pravo odvojenog namirenja iz vrijednosti predmetnih nekretnina. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, rješenjem o namirenju od 15. lipnja 2015. godine stečajni dužnik se kao založni vjerovnik namiruje u iznosu od 1.276.814,00 kn.

11. S obzirom na to da novčana sredstva u iznosu od 1.276.814,00 kn nisu isplaćena stečajnom dužniku kao založnom vjerovniku, a prema rješenju suda od 15. lipnja 2015. godine i zaključku 1. listopada 2021. godine, stečajni dužnik je sa Republikom Hrvatskom 13. listopada 2022. godine sklopio nagodbu. Prema sklopljenoj nagodbi, Republika Hrvatska je isplatila stečajnom dužniku kao založnom vjerovniku iznos od 1.276.814,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama odnosno sveukupno 1.362.806,91 kn, čime je podmireno potraživanje osigurano razlučnim pravom u korist stečajnog dužnika.

12. U stečajnom postupku unovčena je nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č.br. 644 (svinjogojska farma) upisana u z.k.ul. 1495 k.o. Voloder za iznos kupovnine u visini od 22.000,00 kn.

13. Općinski građanski sud u Zagrebu je u ovršnom postupku u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-4746/16 unovčio nekretninu stečajnog dužnika upisanu u z.k.ul. 2491 k.o. Vrapče Novo, kuća i dvorište, izgrađena na k.č.br. 6114 u naravi dvosobni stambeni prostor na drugom katu stambene površine 66,44 m² za iznos kupovnine u visini od 470.000,00 kn.

14. Općinski sud u Delnicama je u ovršnom postupku koji se vodio u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-64/10 unovčio nekretninu stečajnog dužnika označenu kao k.č.br. 12062/4 u naravi zgrada u Supilovoj ulici, površine 1000 m², upisana u z.k.ul. 1501 k.o. Delnice II, za iznos kupovnine u visini od 290.318,83 kn.

15. Tijekom stečajnog postupka unovčene su pokretnine stečajnog dužnika, dva osobna automobila za iznos od 27.757,80 kn, linije strojeva za proizvodnju odjeće (24 stroja) za iznos od 48.264,00 kn i zalihe tekstilne robe za iznos od 143.418,46 kn.

16. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je objavio završni račun na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 6. lipnja 2022. godine i dopunu završnog računa 6. prosinca 2022. godine temeljem čl. 95. u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a i zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 8. prosinca 2022. godine.

Tijekom stečajnog postupka, stečajni dužnik ostvario je ukupne prihode u iznosu od 31.919.838,20 kn. Ukupni rashodi iznosili su 31.919.419,31 kn. Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

17. Do završnog ročišta podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.006.084,78 kn, ostale obveze stečajne mase u iznosu od 4.719.483,38 kn. Tražbine razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 71.442.122,84 kn namirene su u ukupnom iznosu od 26.193.044,24 kn, te ostaju nepodmirene tražbine razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 45.249.078,60 kn.

18. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualni ostatak doznačiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17) valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 15. svibnja 2023. godine

Stečajna sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30858-d898c**

Kontrolni broj: **05deb-6ca45-c27de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.